

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เดือน กุมภาพันธ์ และ พฤษภาคม 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.5 และ 7.6 ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า ต่ำทุกเดือน เท่ากับ 530 และ 210 มก./ลิตร ตามลำดับเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ค่อนข้างต่ำมีค่า 16 และ 11 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ ทุกเดือนน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และ ไม่กำหนดค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารพ.ศ.2567

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก เดือนกุมภาพันธ์มีค่าสูง 72 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 20 มก./ลิตร) และในเดือน พฤษภาคม 2569 มีค่า 19 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ค่าที่สูงอาจเนื่องจากที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีการปนเปื้อนของน้ำชะจากน้ำขยะมูลฝอยและเศษใบไม้เน่าทำให้มีค่าสูงขึ้นได้

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าสูง 2.7 และ 3.1 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน(<1.0 มก./ลิตร) อาจเนื่องจากที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีการปนเปื้อนของน้ำชะจากน้ำขยะมูลฝอยและเศษใบไม้เน่าทำให้มีค่าสูงขึ้นได้

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่า 34 และ 14 มก./ลิตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่า 5.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ยังมีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ค่อนข้างสูงและค่า Sulfide มีค่าค่อนข้างสูงอาจเนื่องจากที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีการปนเปื้อนของน้ำชะจากน้ำขยะมูลฝอยและเศษใบไม้เน่าทำให้มีค่าสูงขึ้นได้ และ บ่อพักน้ำสุดท้าย ค่อนข้างใหญ่มีความจุมากทำให้มีช่วงเวลาเก็บ

ชังนาน อาจต้องมีการบำบัดน้ำเสียในขณะที่น้ำขังโดยการเติมอากาศเพิ่มเติม และมีโอกาสเกิดซัลไฟด์ขึ้นสูง

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถึงเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มีนาคม และมิถุนายน 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า เดือนกุมภาพันธ์ 2569 และเดือน พฤษภาคม 2569 ไม่พบเชื้ออี โคไลน์ ที่ บ่อสำรองน้ำใช้อาคาร A อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาสภามณฑลตามคำแนะนำของ องค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ และปฏิบัติตามมาตรการฯในด้านการล้างถัง สำรองน้ำใช้ในปี 2568

7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ใน สภาพดี เช่น ระบบระบายน้ำ ไม่อุดตัน สามารถระบายน้ำได้ดี ระบบบำบัดน้ำเสีย ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศไว้สม่ำเสมอ ภายในอาคารสามารถระบายอากาศได้เป็นอย่างดี มีหน้าต่างประตูบาน ใหญ่ ระบายอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล ระบบไฟฟ้า ไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉินและระบบประปา และปั๊มสูบน้ำ ท่อน้ำมีการชำรุดรั่วไหล ซึ่งช่างอาคารได้ซ่อมแซมไว้แล้ว และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ สามารถช่วยลดมลพิษทางอากาศได้ในระดับหนึ่ง การระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบาย อากาศได้ดีเนื่องจากมีพื้นที่โล่งกว้าง ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ไม่ยื่นตันที่ปลูกริมอาคารและพื้นที่จอดรถ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม ใช้น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียนำมารดน้ำต้นไม้ ช่วยให้ประหยัดน้ำได้อีกทาง หนึ่ง ที่จอดรถบริเวณลานจอดรถ และที่จอดรถริมถนนด้านในโครงการยังคงมีความเพียงพอ และไม่มี กิจกรรมอื่นใดที่ทำให้ที่จอดรถมีจำนวนลดลง และบริเวณถนนการจราจรกว้าง 12 เมตรนั้น มีรถที่ไม่ใช่ผู้ พักอาศัยในโครงการ จอดรถริมทางเป็นจำนวนมาก คาดว่าจะเป็นผู้ที่พักอาศัยหรือมาจอดเพื่อเข้าที่พักที่ เป็นทาวเฮ้าส์อาคารพาณิชย์ที่ตั้งอยู่ริมถนน

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับ ผู้พักอาศัยของโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง มีกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ โดยตั้งกล่องรับ บริจาคสิ่งของไม่ใช้แล้วให้ชุมชน

โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำจากบ่อสำรองน้ำเสียไว้แล้วและดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบบำบัด น้ำเสียไว้อย่างสม่ำเสมอ และได้ซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568 ให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการและพนักงานภายในโครงการ